WOHNHAUS ESCH-ALZETTE REF. 211 2 300 000 €

800m² Oberfläche



Situation AAA, en plein coeur du centre-ville et de la zone piétonne.

Immeuble d'une suface de 800m2 brut avec sa facade impressionnante du 20e siècle comprenant :

- 1 rez-de-chaussée commercial de 160m2 aménagé et climatisé, le tout dans un excellant état
- 1 premier étage de 120m2 pour stock, bureau, atelier de retouches, etc...
- 3 étages de 120m2 chacun prévus à l'habitation, à rénover
- 1 grande cave de 120m2 comprenant des caves individuelles pour les logements, la chaufferie et la production de la climatisation pour le commerce.

L'immeuble sera livré dans l'état

https://www.loft.lu/de/detail-211-vente-immeuble-de-rapport-esch-alzette



18, rue du Marché-aux-Herbes L-1728 Luxembourg Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17 T. +352 26 53 25 36