HAUS

LUXEMBOURG

REF. 3702

VERKAUFT

1060m² Oberfläche

A VENDRE - Bel hôtel particulier - Luxembourg-Belair

Située à Belair, proche de la place Winston Churchill et du parc de la Ville, cette maison de maître a été construite dans les années 1930 pour accueillir trois magnifiques appartements destinés aux membres d'une seule famille. Depuis lors, elle a toujours appartenu à cette même famille et elle a su préserver le charme d'antan.

Dès l'entrée, entièrement en marbre, se dégage une atmosphère chic et élégante. Elle se poursuit dans les parties privatives. Chacun des trois appartements propose un bel espace d'accueil, une triple réception de 75m2 avec des haut-plafonds, du parquet en chêne massif à coupe de pierre dans l'entrée ou à bâtons rompus dans les salons, des boiseries en noyer massif, deux à trois chambres à coucher avec une vaste salle de d'eau. Autant d'éléments réunis qui feront de cette vaste bâtisse d'exception un lieu de vie privilégié.

Dans un bon état général, l'immeuble a une surface brute totale de 1060m2, les appartements ont une superficie entre 210 à 225m2. Les combles aménagés de plusieurs chambres de bonnes ainsi que le grenier pourront facilement être transformés en un vaste quatrième appartement. Le terrain de près de 14 ares abrite 3 garages fermés et un très joli jardin arboré. Une partie du terrain est constructible et permet soit de réaliser une extension de l'hôtel particulier d'une surface d'environ de 400m2, soit de construire une maison individuelle de la même surface.

Destiné exclusivement à des fins d'habitation, l'hôtel particulier offre plusieurs possibilités à son futur propriétaire :
- garder son utilisation d'origine et accueillir les membres d'une seule famille, avec la possibilité de l'agrandir
- devenir la résidence principale d'un seul propriétaire avec la possibilité d'agrandissement
- être agrandi et transformé en résidence de luxe avec 7 à 10 appartements

https://www.loft.lu/de/detail-3700-vente-maison-luxembourg

loft.LU

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@loft.lu
www.loft.lu