IMMOBILIENPROJEKT

ESCH-SUR-ALZETTE

REF. 6060

CANAL 44



Das emblematische Gebäude im Herzen von Esch-Sur-Alzette zeigt sich in einem neuen Gewand. Die architektonische Komposition des Canal 44 ist ein Zeugnis seiner Vergangenheit und zeigt bis ins kleinste Detail den Wunsch, einen Platz in der neuen Zeit zu finden. Kurzum, ein sanftes Eintauchen in ein sich entwickelndendes kulturelles Umfeld.

Wie eine Stadt in der Stadt lädt Canal 44 seine Bewohner ein, in Symbiose, in einer neuen Ära zu leben, auf halbem Weg zwischen Geschichte, Moderne und Respekt für den Planeten. Im Einklang mit dem kollektiven Gedächtnis sind die Wohnhäuser pragmatisch und versprechen eine Alchemie zwischen Natur und Haus.

Im Einklang mit der außergewöhnlichen natürlichen Umgebung, in der sie sich befinden, erstrecken sich die Wohnungen bis auf vier Stockwerke hinauf. Die Wohnungen - vom Studio bis zum Penthouse mit 3 Schlafzimmern - sind im ikonischen Art-Déco-Stil gestaltet. Sie erzwingen eine wertvolle Fortschrittlichkeit, die unglaublich frei, kreativ und grenzenlos ist. Eine exquisite Originalität, die sich Canal 44 gerne für ein Interieur aneignet.

Hohe ökologische Ambitionen werden mit einem einfachen Zugang zu allen Annehmlichkeiten und umweltfreundlichen Verkehrsmitteln kombiniert.

EINE STADT ZUM LEBEN
Esch-Sur-Alzette ist eine Kombination aus historischem Erbe und der futuristischen Vision einer Stadt in voller Expansion, die weit mehr ist als eine Grenz- oder Transitstadt. Eurokorridor, reich an Herz und Land, die entstehende europäische Kulturhauptstadt beeindruckt ihre Nachbarn immer wieder aufs Neue. Zu Beginn des Jahrhunderts investierte die Stadt in den ökologischen Wandel und nahm an einem internationalen städtebaulichen Wettbewerb zur Sanierung des Stahlwerksgeländes teil.

Mit einem in Europa einzigartigen lokalen Erbe, in dem sich die Traditionen des Großherzogtums mit

https://www.loft.lu/de/detail-6060-vente-projet-immobilier-esch-sur-alzette

loft.LU

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@loft.lu
www.loft.lu