VILLA

BRIDEL

REF. 6277

VERKAUFT

5 zimmer (s)
560m² Oberfläche



Entdecken Sie diese geräumige Architektenvilla in Bridel, nur 9 Kilometer von Luxemburg-Stadt entfernt.

Am Waldrand gelegen, in einer grünen und ruhigen Umgebung, bietet das Anwesen ein modernes und gemütliches Konzept. Sie erhalten Zugang durch ein privates Tor mit Badge-Zugang, um Ihnen Diskretion und optimale Sicherheit zu garantieren.

Mit einer Bruttogeschossfläche von 1020 m2 und einer Wohnfläche von 560 m2, die sich auf vier Ebenen verteilen, wurde es so konzipiert, dass es zum Träumen anregt und all Ihre Bedürfnisse erfüllt.

Schon der Eingang, der sich über eine doppelte Höhe öffnet, ist edel und gepflegt: Natursteinböden in hellen Tönen, mit Leder verkleidete Wände, offener Kamin. Der über 115 m2 große Wohnbereich ist durchgehend und bietet dank der großen Schiebefenster einen atemberaubenden Blick auf das Grün, das die Villa umgibt. Der angelegte Garten sowie die große, nach Südwesten ausgerichtete Terrasse werden Ihre Erwartungen perfekt erfüllen und sind vom Esszimmer aus zugänglich.

Die fast 50 m2 große Küche ist mit hochwertigen Möbeln und Geräten ausgestattet. Sie verfügt über eine Spülküche mit Kühlraum.

Der Aufzug, der alle vier Ebenen verbindet, ermöglicht Ihnen den Zugang zum Obergeschoss, das sich wie folgt zusammensetzt:
- eine klimatisierte Mastersuite mit privater Terrasse, Badezimmer und Ankleidezimmer ;
- zwei klimatisierte Schlafzimmer mit Duschbad und Ankleidezimmer ;
- ein klimatisiertes Schlafzimmer mit Duschbad ;
- einen offenen Bereich mit Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf den Wald. Dieser multifunktionale Raum kann ein Büro, ein Wohnzimmer, eine Bibliothek oder auch ein fünftes Schlafzimmer mit Ankleidezimmer und Duschbad beherbergen.

https://www.loft.lu/de/detail-6277-vente-villa-bridel

loft.LU

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@loft.lu
www.loft.lu