

# DOPPELHAUSHÄLFTE LUXEMBOURG-KIRCHBERG REF. 6279

## VERKAUFT

3 zimmer (s)  
180m<sup>2</sup> Oberfläche  
Energetische Index B



À VENDRE - Maison 3 chambres à Luxembourg - Kirchberg

Plus de photos et plus d'informations? Cette maison est également disponible sur [www.loft.lu](http://www.loft.lu).

Située dans le quartier de Luxembourg-Kirchberg, cette maison moderne de 250m<sup>2</sup> bruts pour 180m<sup>2</sup> habitables, bénéficie de la quiétude d'un quartier résidentiel tout en se situant à 5 min du quartier des affaires du Kirchberg et de toutes les commodités.

La maison se compose comme suit :

- Au RDC: une entrée principale, une cuisine fermée entièrement équipée donnant accès direct à une terrasse et un agréable jardin, un garage fermé, un garde manger, un WC séparé.
- au 1er étage : un grand et agréable séjour de 36 m<sup>2</sup>, une chambre de maître avec un grand dressing et une salle de douche, 1 WC séparé
- au 2ème étage : 2 chambres à coucher, une salle de bain, un espace pour le bureau.

Au sous sol, vous trouverez 2 caves séparées de 9m<sup>2</sup> et de 18m<sup>2</sup>, une buanderie de 7 m<sup>2</sup>, et l'espace chaufferie avec la chaudière au gaz.

La maison dispose d'un système alarme, de volets électriques, de nombreux espaces de rangements et bénéficie d'un agréable jardin au cœur de la ville.

La situation de ce bien, extrêmement recherchée, en fait un bien idéal pour une famille: dans un quartier résidentiel, à moins de 10 minutes du centre-ville et proche des écoles et des parcs de jeux.

Pour visiter ce bien exclusif, contactez-nous au 26 54 17 17.

<https://www.loft.lu/de/detail-6279-vente-maison-jumelee-luxembourg-kirchberg>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36