HAUS

LUXEMBOURG-MERL

REF. 6282

VERKAUFT

2 zimmer (s)
215m² Oberfläche



Entdecken Sie dieses wunderschöne Stadthaus, das von einem Architekten in einem zeitgenössischen Stil mit hochwertigen Materialien komplett renoviert wurde.

Es befindet sich in einer beliebten Wohngegend, nur wenige Schritte von den Schulen und 5 Minuten vom Stadtzentrum entfernt. Dieses Haus bietet 288m2 Brutto- und 215m2 Wohnfläche.

Schon beim Betreten des Hauses werden die Codes gebrochen, Kurven ersetzen die traditionellen geraden Linien. Im Erdgeschoss befindet sich ein riesiger, durchgehender Raum mit einer hochwertigen Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten. In der Mitte dieses offenen Raums thront das Esszimmer, das bis zu 10 Personen Platz bietet. Das Wohnzimmer verfügt dank der Mezzanine im ersten Stock über eine unvergleichliche Deckenhöhe. Die riesige Fensterfront führt auf eine sonnige Terrasse mit Westlage.

Der Zugang zum ersten Stock erfolgt über eine elegante Wendeltreppe. Hier befinden sich ein helles Büro im Zwischengeschoss sowie ein Fitnessraum mit Duschbad (kann auch als Schlafzimmer genutzt werden).

Die Mastersuite erstreckt sich über die gesamte zweite Etage. Sie werden ihr außergewöhnliches Volumen, ihre Kathedralenhöhe und das durchgehende Licht zu schätzen wissen. Das Schlafzimmer ist mit einem sehr großen Ankleidezimmer ausgestattet und das offene Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne führt auf einen Balkon.

Das Haus wird mit seiner Auswahl an hochwertigen Möbeln verkauft.

Massivparkett aus exotischem Holz, Naturstein... die Wahl der Eigentümer verbindet Modernität mit gehobenem Standard.

Die Garage im Untergeschoss bietet Platz für 2 Autos und ist mit einem Weinkeller ausgestattet.

https://www.loft.lu/de/detail-6282-vente-maison-luxembourg-merl

loft.LU

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@loft.lu
www.loft.lu