

# WOHNUNG

## KOPSTAL

REF. 6363

**2 995 €**

Lasten : 350€

3 zimmer (s)

135m<sup>2</sup> Oberfläche

Energetische Index A



Loft.lu präsentiert Ihnen eine außergewöhnliche Immobilie, die von der Immobilienagentur Unicorn zur Vermietung angeboten wird, nur wenige Kilometer von der Hauptstadt entfernt, im Herzen des reizenden kleinen luxemburgischen Dorfes mit dem süßen Namen Kopstal.

Mit einer Wohnfläche von 135m<sup>2</sup> wird Sie dieses herrliche Duplex-Penthouse, das sich im obersten Stockwerk einer modernen Residenz befindet, mit Sicherheit begeistern.

Der 46m<sup>2</sup> große Wohnbereich auf der obersten Ebene verspricht Wohlbefinden im Alltag. Die moderne, voll ausgestattete Küche, das Esszimmer und das Wohnzimmer sind völlig offen und perfekt gestaltet. Das Ganze ist dank der Fensterfronten, die die Wohnung umgeben und den Zugang zur Terrasse ermöglichen, lichtdurchflutet. Auf dieser Ebene befindet sich auch die Master-Suite mit eigenem Ankleidezimmer und angrenzendem Duschbad. Ein Herzschlag ist garantiert. Ein Abstellraum ist ebenfalls vorhanden.

Der Schlafbereich befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus zwei großzügig geschnittenen Schlafzimmern, einem Ankleidezimmer und einem Badezimmer, das alle Liebhaber von Schaumbädern begeistern wird.

Um diese Immobilie zu vervollständigen, stehen Ihnen zwei geschlossene Parkplätze und ein Keller zur Verfügung.

Mietbedingungen:

\* Kautionshöhe in Höhe von 3 Monatsmieten.

\* 1. Monatsmiete im Voraus zahlbar.

\* Maklerprovision von 1 Monatsmiete + geltende Mehrwertsteuer zahlbar bei Unterzeichnung des Mietvertrags.

<https://www.loft.lu/de/detail-6363-location-appartement-kopstal>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36