HAUS

BECH-KLEINMACHER

REF. 6830

VERKAUFT

3 zimmer (s)
200m² Oberfläche

Im Herzen der Weinberge und nur wenige Schritte von der Mosel entfernt, präsentiert Ihnen Ihre Immobilienagentur Unicorn ein wunderschönes modernes Haus in idealer Lage im Dorf Bech-Kleinmacher zum Verkauf.

Diese fabelhafte Architektenvilla erstreckt sich über eine Fläche von über 200m2 und genießt eine ruhige und grüne Umgebung im Herzen der luxemburgischen Weinberge. Eine Oase der Ruhe mit unvergleichlichen Landschaften und angenehmen Wanderwegen.

Wenn Sie durch die große Eingangstür gehen, empfängt Sie ein großer Wohn- und Essbereich mit einer angenehmen Deckenhöhe. Dieser Raum, der durch große Fensterfronten nach außen geöffnet ist, lädt Sie dazu ein, je nach Jahreszeit sowohl drinnen als auch draußen zu leben. Das Obergeschoss verfügt über eine separate, voll ausgestattete Küche mit einer Speisekammer, die perfekt für Platzersparnis und Aufbewahrung geeignet ist. Ein Büro, dessen Adresse man nutzen kann, vervollständigt dieses Ensemble.

Auf dieser Ebene besteht der Schlafbereich aus zwei Schlafzimmern, eines davon mit Ankleide und Bad, sowie einem Wellnessbereich, der in ein Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Der Wunsch nach Entspannung und Wohlbefinden innerhalb des Hauses wird durch die Wahl der Ausstattung unterstrichen, aus der es besteht.

Eine Mezzanine über dem Wohnzimmer beherbergt ein zweites Büro, das sich perfekt für die heute so verbreitete Telearbeit eignet.

Eine Garage für drei Autos und ein Weinkeller sind inbegriffen.

Im Außenbereich steht das Haus auf einem perfekt angelegten Grundstück von 8 Ar mit einem wunderschönen beheizten Swimmingpool mit Gegenstromanlage. Eine Petanque-Bahn und eine

https://www.loft.lu/de/detail-6830-vente-maison-bech-kleinmacher

loft.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@loft.lu
www.loft.lu