DOPPELHAUS

LUXEMBOURG-LIMPERTSBERG

REF. 6981

1 800 000 €

3 zimmer (s)
155m² Oberfläche
Energetische Index A

Im Herzen des beliebten Viertels Limpertsberg ist Ihre Immobilienagentur Unicorn stolz darauf, Ihnen dieses erhabene Duplex-Apartment zum Verkauf anbieten zu können.

Diese 155m2 große Maisonette-Wohnung befindet sich im dritten Stock der Residenz 7A Rue des Glacis und verspricht einen beispiellosen Komfort und eine hohe Lebensqualität. Sie enthüllt einen intimen Geist, in dem sich der ultimative Luxus in jedem Detail wiederfindet. Edle Materialien, schlichte Linien, Modularitäten, hohe Decken und großzügige Volumen fügen sich zu einem raffinierten Dekor zusammen, das ebenso raffiniert wie absolut ist.

Ein privater Aufzug führt zur Eingangshalle. Der Ess- und Wohnbereich öffnet sich zu einer voll ausgestatteten Küche mit Zugang zu einer schönen Terrasse. Die drei Schlafzimmer verfügen über maßgeschneiderte Einbauschränke und angrenzende Bäder/Ankleidezimmer.

Die extreme Sorgfalt, die der allgemeinen Ästhetik gewidmet wurde, findet sich in jedem architektonischen Detail wieder: hohe Sockelleisten und Zierleisten, Simse und Vorhangkästen, Innentischlerei für die maßgefertigten Schränke im Ankleidezimmer, in der Küche und im Badezimmer... Ganz zu schweigen von den edlen Materialien wie dem Fischgrätparkett im Wohnzimmer oder dem Marmor, der die Badezimmer veredelt. Die gesamte Ausstattung stammt von den renommiertesten internationalen Unternehmen: hochwertige Elektrogeräte, Armaturen und Küchengeräte von höchster Qualität.

Die Residenz geht über die höchsten Ansprüche hinaus. So beherbergt es einen Fitnessraum mit hochmodernen Sportgeräten: ideal, um eine Pause von einem hektischen Leben zu machen. Außerdem wurde ein Spa eingerichtet, eine private Oase der Ruhe. Schließlich bietet das 7A, rue des Glacis seinen Bewohnern nicht nur eine Wäscherei und Kellerräume im Untergeschoss, sondern auch einen 24-Stunden-Concierge-Service, um maßgeschneiderte Lösungen zu finden und den Alltag zu erleichtern.

https://www.loft.lu/de/detail-6981-vente-duplex-luxembourg-limpertsberg

loft.LU

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@loft.lu
www.loft.lu