

# WOHNUNG

## LUXEMBOURG-CENTRE

REF. 7085

780 000 €

54m<sup>2</sup> Oberfläche

Energetische Index A



In idealer Lage im Zentrum von Luxemburg bietet die Immobilienagentur Unicorn ein zeitgenössisches, halb möbliertes und ausgestattetes Studio von 54m<sup>2</sup> mit einer Terrasse von 6.34m<sup>2</sup> zum Verkauf an. Das Objekt ist sofort verfügbar und befindet sich im zweiten Stock der Residenz Royal-Hamilius.

Sie betreten das Studio über einen Eingangsbereich, der in einen schönen Wohnbereich mit einem Wohnzimmer und einer offenen, voll ausgestatteten Designerküche übergeht.

Versetzbare Trennwände im Industrial-Stil trennen das Wohnzimmer ab, um ein Schlafzimmer zu schaffen. Der Raum ist schlicht gehalten und bietet viel Stauraum. Das Studio verfügt außerdem über ein schönes Duschbad mit Toilette.

Die Wohnung verfügt über eine hochwertige Ausstattung. Sie werden von dem Eichenparkett und den abgehängten Decken, die von Kassetten umgeben sind, begeistert sein. Jedes Detail wurde durchdacht, um einen optimalen Komfort und Wohlbefinden zu gewährleisten.

Der Komplex ROYAL-HAMILIUS lädt seine Bewohner ein, einen außergewöhnlichen Alltag zu erleben. Im Herzen der Stadt, an der Straßenbahntrasse und in der Nähe aller Annehmlichkeiten gelegen, beherbergt es 20.000 m<sup>2</sup> Geschäftsfläche, 10.000 m<sup>2</sup> Bürofläche, ein Panoramarestaurant und Parkplätze.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter 26 54 17 17.

<https://www.loft.lu/de/detail-7085-vente-appartement-luxembourg-centre>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36