HAUS

MERSCH

REF. 8476

1 690 000 €

6 zimmer (s)
340m² Oberfläche

Ihre Agentur Unicorn bietet Ihnen die Möglichkeit, diese wunderschöne Villa in einem Wohngebiet auf den Höhen von Mersch zu entdecken. Das 1993 erbaute Anwesen mit einer Wohnfläche von 340 m² und einer Bruttogeschossfläche von 528 m² erstreckt sich über ein Grundstück von 9,35 Ar.

Sie werden die großzügigen Innenräume zu schätzen wissen, die viele großzügig bemessene Räume bieten, wie ein großes Wohnzimmer, eine geräumige Küche und 6 komfortable Schlafzimmer. Die Villa zeichnet sich durch ihre funktionale Aufteilung aus, mit einem Badezimmer auf jeder Etage, auch im Gartengeschoss, für optimalen Komfort.

Das gesamte Haus ist in einem ausgezeichneten Zustand und wurde sorgfältig gepflegt, sodass keine größeren Arbeiten erforderlich sind. Die solide gebaute Architektur bietet schöne Terrassen, die das gesamte Haus umgeben und somit außergewöhnliche Außenbereiche bieten, in denen Sie jeden Moment des Tages genießen können.

Schließlich bietet diese Villa auch noch Ausbaupotenzial: Ein zusätzlicher Raum im Gartengeschoss, der derzeit in die Garage integriert ist, könnte in ein Schlafzimmer umgewandelt werden. Der Dachboden könnte ebenfalls ein Büro beherbergen.

Zwei Garagen vervollständigen diese außergewöhnliche Immobilie, die Raum, Bauqualität und einen idealen Lebensrahmen in einer der angenehmsten Gegenden von Mersch vereint.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte unter +352 26 54 17 17.

https://www.loft.lu/de/detail-8476-vente-maison-mersch

loft.LU

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36