

**WOHNUNG  
LUXEMBOURG  
REF. 8643**

**1 385 000 €**

5 zimmer (s)

145m<sup>2</sup> Oberfläche

Energetische Index F



Ihre Agentur Unicorn bietet Ihnen im letzten Stock (4.) einer kleinen Residenz eine wunderschöne Maisonette-Wohnung zum Verkauf an, die zwischen 2017 und 2019 komplett renoviert wurde.

Diese Immobilie befindet sich in einem der begehrtesten Viertel, im Herzen der Oberstadt der Hauptstadt. Nur wenige Schritte von den Geschäften des Stadtzentrums und den Kulturräumen entfernt, bietet es ein lebendiges und dynamisches Lebensumfeld.

Es befindet sich auch in der Nähe der städtischen Bäder für diejenigen, die Wellness-Aktivitäten zu schätzen wissen.

Es besteht auf der ersten Ebene aus 4 Schlafzimmern, eines davon mit Balkon, einem Badezimmer, einer Waschküche und einer Toilette.

Eine schöne Treppe führt Sie in die obere Etage, wo Sie einen großen und hellen durchgehenden Wohnraum entdecken, der aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer mit offener Einbauküche und Zugang zu einem zweiten kleinen Balkon besteht. Sie werden von einer wunderschönen Master-Suite begeistert sein, die eine wahre Oase der Ruhe ist und über ein eigenes Duschbad verfügt.

Die Wohnung verfügt über zahlreiche clevere Aufbewahrungsmöglichkeiten und einen privaten Keller.

Kein Parkplatz im Preis inbegriffen und kein Aufzug.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter 26 54 17 17.

<https://www.loft.lu/de/detail-8643-vente-appartement-luxembourg>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36