HAUS

LUXEMBOURG

REF. 8743

4 500 €

4 zimmer (s)
197m² Oberfläche

Ihre Immobilienagentur Unicorn Real Estate freut sich, Ihnen dieses Stadthaus zur Vermietung anbieten zu können. Es befindet sich in einer privilegierten Lage zwischen der Stadt Luxemburg und dem Viertel Kirchberg. Nur wenige Gehminuten von den europäischen Institutionen entfernt, vereint diese wunderschöne Immobilie, die 2017 komplett renoviert wurde, Eleganz, Komfort und Praktikabilität in einer begehrten Umgebung. Sein zeitgenössisches und schlichtes Design und seine hochwertigen Ausführungen machen es zu einer außergewöhnlichen Residenz.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 197 m² ist dieses Haus ideal für eine Familie auf der Suche nach Komfort und Modernität.

Eine Terrazzotreppe führt Sie in einen großen und hellen Wohnbereich, der aus einem Wohnzimmer mit einer maßgefertigten Bibliothek, einem Büro, einem raffinierten Esszimmer und einer modernen, voll ausgestatteten Küche besteht. Große Fensterfronten bieten Zugang zu einer ersten Terrasse und zum Garten.

Auf der zweiten Etage befindet sich der den Kindern gewidmete Schlafbereich, der aus drei geräumigen Schlafzimmern, einem eleganten Badezimmer und einem separaten WC besteht. Eine zweite Terrasse auf dieser Ebene überblickt den Garten und bietet eine friedliche und privilegierte Umgebung.

Die oberste Etage ist dem Elternbereich gewidmet, mit einem hellen Master Bedroom, das über maßgefertigte eingebaute Schränke und ein zeitgemäßes Duschbad verfügt. Vom Schlafzimmer aus genießen Sie den freien Blick ins Grüne, der eine wahre Oase der Ruhe schafft.

Im Erdgeschoss befinden sich außerdem eine Waschküche und ein Keller.
Im Außenbereich sorgen ein Carport an der Vorderseite des Hauses und zwei Außenparkplätze an der Rückseite für bequeme Parkmöglichkeiten und einen direkten Zugang zum Stadtteil Kirchberg. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Haus.

https://www.loft.lu/de/detail-8743-location-maison-luxembourg

loft.LU

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@loft.lu
www.loft.lu