

HAUS

LUXEMBOURG-CENTRE

REF. 8819

2 275 000 €

4 zimmer (s)

160m² Oberfläche

Energetische Index G



Im Herzen von Luxemburg, auf dem prestigeträchtigen Plateau Bourbon, in einer charmanten, ruhigen Straße, nahe aller Annehmlichkeiten, bietet Ihnen Ihre Unicorn Immobilienagentur dieses wunderschöne, atypische und zeitgenössische Stadthaus zum Verkauf an.

Diese außergewöhnliche Immobilie, die über eine Wohnfläche von ca. 160m² (plus ein großes Untergeschoss) verfügt, ist eine perfekte Mischung aus verschiedenen Stilen. Das Cachet des Alten und die Moderne existieren in guter Harmonie nebeneinander.

Wenn Sie durch die Tür dieses Hauses gehen, werden Sie sofort von den hochwertigen Materialien begeistert sein, insbesondere von der Treppe aus massiver Eiche. Ein Schmuckstück mit Charakter.

Dieses Haus wurde Anfang der 1920er Jahre erbaut und bietet Ihnen eine Deckenhöhe von 3,30 m, Zierleisten aus dieser Zeit und authentische Parkettböden, die sich perfekt mit der Moderne verbinden, die in die Räumlichkeiten eingezogen ist. Die Tapeten mit Tiermotiven sorgen für eine originelle Note.

Das Haus wurde mit viel Geschmack komplett renoviert und besticht durch seine raffinierte Raumaufteilung und -gestaltung. Eine Terrasse und ein kleiner Garten werden besonders geschätzt, um die sanfte Sommerbrise zu genießen.

Links vom Eingang des Hauses entdecken Sie einen schönen Wohnraum in einer Reihe. Die nach außen hin offene Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet.

Die erste Etage des Hauses bietet Ihnen: ein modernes Badezimmer mit begehbare Dusche, Badewanne, Toilette und zwei große Schlafzimmer, von denen eines als Ankleidezimmer genutzt werden kann.

Die zweite Etage besteht aus 2 Schlafzimmern und einem geräumigen, modernen Badezimmer.

<https://www.loft.lu/de/detail-8819-vente-maison-luxembourg-centre>

loft.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36