

# PENTHOUSE

## STEINSEL

REF. 8970

## GELEAST

2 zimmer (s)

113m<sup>2</sup> Oberfläche

Energetische Index A



Ihre Immobilienagentur Unicorn Real Estate bietet Ihnen dieses prächtige, voll möblierte Penthouse mit 2 Schlafzimmern in einer grünen und ruhigen Umgebung in Steinsel zur Miete an. Auf einer Wohnfläche von 113 m<sup>2</sup> bietet diese außergewöhnliche Immobilie eine 38 m<sup>2</sup> große Terrasse mit integrierter Pergola, die eine wahre Oase der Ruhe inmitten einer beliebten Wohngegend darstellt.

Dieses Penthouse befindet sich in einer intimen und komplett neuen Residenz und profitiert von einer hochwertigen Ausstattung und einer gepflegten Architektur, nur wenige Schritte vom Place Michel Rodange entfernt. Der direkte Zugang zur Wohnung über einen privaten Aufzug verleiht der Wohnung einen Hauch von Exklusivität und absolutem Komfort. Die Wohnung wird vollständig und geschmackvoll möbliert angeboten.

Die Eingangshalle führt in einen geräumigen, 42m<sup>2</sup> großen Wohnbereich, der von natürlichem Licht durchflutet wird. Die moderne Küche ist komplett möbliert und mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet und fügt sich harmonisch in diesen offenen Raum ein.

Die großen Fensterfronten ermöglichen den Zugang zu einer 38 m<sup>2</sup> großen, nach Südwesten ausgerichteten Terrasse, die von einer Pergola überdacht wird.

Auf der Nachtseite verfügt dieses Penthouse über zwei Schlafzimmer, die jeweils über ein eigenes Duschbad und eine eigene Toilette verfügen. Die Elternsuite, ein wahrer Kokon des Komforts, ist mit einem maßgeschneiderten Ankleidezimmer und einem privaten Zugang zur Terrasse ausgestattet.

Für Ihre Bequemlichkeit und Ihren maximalen Komfort: integriertes Hausautomationssystem, Sonnenkollektoren, Doppel-Fluss-MVC, gemeinsame Waschküche, großer Keller und zwei Innenparkplätze vervollständigen das Angebot.

Mietbedingungen:

<https://www.loft.lu/de/detail-8970-location-penthouse-steinsel>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36