

VILLA  
ZANZIBAR  
REF. 9124

405 000 €

1 zimmer (s)  
62m<sup>2</sup> Oberfläche



Eleganz, Seltenheit und Gelassenheit treffen in der Lagoon Suite aufeinander, einem wahren Schmuckkästchen, das am Rande des kristallklaren Wassers von Sansibar liegt.

Diese 62 m<sup>2</sup> große Suite ist als exklusiver Rückzugsort konzipiert und bietet einen direkten Zugang zur Lagune sowie unglaubliche Ausblicke von den privaten Außenbereichen. Jeder Moment wird zu einem intimen Erlebnis, das von der sanften Meeresbrise und der unberührten Schönheit der umliegenden Landschaft getragen wird.

Die Lagoon Suite zeichnet sich durch ihre raffinierte Verarbeitung und ihre maßgeschneiderte Ausstattung aus, die den Lebensstil der Inseln unterstreicht. Der Außenbereich verwandelt sich in einen über dem Wasser schwebenden Salon, der zum Betrachten und Entspannen einlädt. Im Inneren verkörpert jedes Detail die harmonische Verbindung zwischen zeitgenössischer Raffinesse und sansibarischer Authentizität.

Die Lagoon Suite ist eine seltene Gelegenheit, eine Prestigeimmobilie in Sansibars einzigem Fünf-Sterne-Hotelprojekt am Meer zu erwerben, das von einer internationalen Marke betrieben wird. Sie wird vollständig von Anantara verwaltet und gepflegt und stellt eine attraktive Investitionsmöglichkeit in einem schnell wachsenden Markt dar, dank eines Mietertrags von 640 € pro Nacht und einer geschätzten Jahresrendite zwischen 17,3% und 23,2%, je nach Belegungsrate.

Die für absolute Privatsphäre konzipierte Lagoon Suite verfügt über einen privilegierten Zugang zu allen Fünf-Sterne-Angeboten des Resorts: Gourmetrestaurants, raffinierte Rooftop-Bar, außergewöhnlicher Spa- und Wellnessbereich, Strandclub, Swimmingpools und Sportanlagen. Jedes Detail verkörpert den exklusiven Lebensstil, der die Marke Anantara auszeichnet.

Die Lagoon Suite ist die Exklusivität eines privaten Heiligtums, das Privileg der Lagune und das Versprechen einer Investition mit hohem Mehrwert im Herzen eines Traumziels.

<https://www.loft.lu/de/detail-9124-vente-villa-zanzibar>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36