

**HAUS**  
**STOLZEMBOURG**  
REF. 9159  
**3 825 000 €**



Ihre Agentur Unicorn freut sich, Ihnen ein wunderschönes Schloss aus dem frühen 19. Jahrhundert zum Verkauf anbieten zu können, das in Stolzembourg und nur 45 Minuten von Luxemburg-Stadt entfernt liegt.

Das Anwesen liegt auf einer Landzunge mit atemberaubendem Blick auf das Tal und den Fluss Our und umfasst ein Schloss mit einer Wohnfläche von ca. 1082 m<sup>2</sup> sowie die Überreste der alten Festung mit ihrem historischen Turm aus dem 12. Jahrhundert auf einem Grundstück von 1 Hektar und 33 Ar.

Das Schloss erstreckt sich über drei Stockwerke mit zwei Kellern im Untergeschoss, von denen einer von außen zugänglich ist. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, drei Zimmern und einem Turm mit historischem Charme. Die erste und zweite Etage, die über eine Holzterasse erreichbar sind, bieten schöne Gestaltungsmöglichkeiten.

Das Schloss verfügt über eine Zentralheizung, deren Kessel sich im Keller befindet. Es ist außerdem mit einer Alarmanlage ausgestattet.

Die Überreste des alten Schlossturms und die Nebengebäude bilden ein Gebäude mit einzigartigem Charakter, das zu verschiedenen Zeiten mit unterschiedlichen Materialien renoviert wurde und aus einem Turm und einem überdachten Nebengebäude besteht.

Die Nebengebäude und Anbauten bieten noch viele Möglichkeiten, um dieses Potenzial zu bereichern.

Das Schloss, seine Nebengebäude und ein Teil des Parkgartens sind als nationale Monumente klassifiziert.

Das Gelände ist von Natursteinmauern, Felsen, Hecken sowie Bäumen und Sträuchern gesäumt.

Auf teilweise angelegten Wegen kann man den Park und das gesamte Gelände erkunden, das mit alten Bäumen und malerischen Hainen wunderschön bewaldet ist.

<https://www.loft.lu/de/detail-9159-vente-maison-stolzembourg>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36