

# T2

## LUXEMBOURG-BONNEVOIE

REF. 9259

**1 850 €**

Lasten : 150€

1 zimmer (s)

47m<sup>2</sup> Oberfläche

Energetische Index B



Die Agentur Unicorn freut sich, Ihnen diese schöne, voll möblierte 47 m<sup>2</sup> große Wohnung anbieten zu können. Sie befindet sich im Herzen eines ruhigen Wohnviertels mit internationalem Flair.

Sie befindet sich im zweiten Stock einer neuen Residenz mit Aufzug und besteht aus einer Eingangshalle mit Einbauschränken, die sich zu einem angenehmen Wohnbereich mit einem hellen Wohnzimmer und einer voll ausgestatteten Küche öffnet. Große Fensterfronten sorgen für eine schöne natürliche Helligkeit.

Die Wohnung verfügt außerdem über ein Schlafzimmer mit angrenzendem Badezimmer sowie eine separate Toilette.

Sie ist komplett ausgestattet und bietet allen nötigen Komfort: Geschirr, Staubsauger, Kaffeemaschine, Bettwäsche, Mikrowelle, Waschmaschine, Trockner... damit Sie sich sofort einrichten können. Die Wohnung ist geschmackvoll eingerichtet und verfügt über hochwertige, komplett neue Möbel.

Am Fuße der Residenz profitieren Sie von der Präsenz einer Apotheke sowie eines Tante-Emma-Ladens (Proxy), die einen praktischen und angenehmen Alltag bieten.

Sofortige Verfügbarkeit.

Bedingungen für die Vermietung :

- \* CDI
- \* Gefordertes Mindestgehalt 4500 € netto/Monat.
- \* Kautionshöhe von 2 Monatsmieten
- \* Vermittlungsprovision von einer Monatsmiete + Mehrwertsteuer auf Kostenteilung zwischen Mieter und Vermieter.
- \* Haustiere werden nicht akzeptiert

<https://www.loft.lu/de/detail-9259-location-t2-luxembourg-bonnevoie>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36