

# PENTHOUSE

## LUXEMBOURG-GASPERICH

REF. 9277

**2 800 €**

Lasten : 320€

2 zimmer (s)

76.92m<sup>2</sup> Oberfläche



Die Agentur Unicorn freut sich, Ihnen dieses wunderschöne Penthouse mit einer Fläche von 76,92 m<sup>2</sup> im Herzen des begehrten Stadtteils Cloche d'Or anbieten zu können. Es bietet ein exklusives Wohnumfeld, das Komfort, Modernität und hochwertige Ausstattung vereint.

Es befindet sich im fünften und letzten Stock einer neuen Wohnanlage. Sie werden von seiner schönen Helligkeit und seinen zwei sonnigen Terrassen begeistert sein.

Es besteht aus einem schönen Eingangsbereich mit Einbauschränken, der zu einem 30 m<sup>2</sup> großen Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zu einer 12 m<sup>2</sup> großen Terrasse führt, zwei Schlafzimmern, eines davon mit einer 8 m<sup>2</sup> großen Terrasse, einem Badezimmer mit Toilette und Badewanne sowie einer separaten Toilette.

Die Immobilie verfügt außerdem über einen Tiefgaragenstellplatz mit sicherem Zugang und optimalem Komfort.

Eine gemeinsame Waschküche sowie ein Keller vervollständigen dieses Ensemble.

Ideale Lage in diesem beliebten Viertel Cloche d'Or, nur wenige Schritte vom Einkaufszentrum und 50 Meter von einem der größten Parks Luxemburgs entfernt.

Sofort verfügbar.

Mietbedingungen:

- \* Kautions in Höhe von 2 Monatsmieten
- \* 1. Monatsmiete im Voraus zahlbar
- \* Maklerprovision in Höhe einer Monatsmiete + MwSt., die zwischen Mieter und Vermieter geteilt wird

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte unter +352 26 54 17 17.

<https://www.loft.lu/de/detail-9277-location-penthouse-luxembourg-gasperich>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36