EINZELHAUS

KOCKELSCHEUER (ROESER)

REF. 9301

3 470 000 €

4 zimmer (s)
295m² Oberfläche
Energetische Index A



Ihre Immobilienagentur Unicorn Real Estate freut sich, Ihnen dieses wunderschöne, 295 m² große Einfamilienhaus zum Verkauf anbieten zu können, das am Ende einer ruhigen und beschaulichen Sackgasse liegt. Das Anwesen befindet sich auf einem 6,55 Ar großen Grundstück.

Im Erdgeschoss führt Sie eine geräumige Eingangshalle in ein fast 100 m² großes Wohnzimmer mit offenem Kamin, das dank der großen Fensterfronten lichtdurchflutet ist und direkten Zugang zur Terrasse sowie zu einer offenen Küche bietet.
Ein Schlafzimmer, das auch als Büro genutzt werden kann, verfügt über ein eigenes Duschbad und bietet Zugang zu einer 90 m² großen Terrasse und einem Garten in Südwestlage. Ein Abstellraum und ein Gäste-WC vervollständigen diese Etage.

Der Schlafbereich im ersten Stock verfügt über vier schöne Schlafzimmer, darunter eine elegante Master-Suite mit Ankleidezimmer und komplettem Badezimmer, die direkten Zugang zu einer schönen Terrasse bietet. Zwei weitere Duschbäder stehen für die anderen Schlafzimmer zur Verfügung.

Im Untergeschoss verfügt das Haus über eine Garage für 5 Autos, einen großen Hauswirtschaftsraum, Kellerräume, darunter einen Weinkeller, einen Fitnessraum und den Technikraum.

Ein seltener Vorteil: Das Haus verfügt über den Luxus eines Aufzugs, der optimalen Komfort im Alltag garantiert.

Das Anwesen befindet sich in idealer Lage und profitiert von einer ruhigen Umgebung, während es gleichzeitig in der Nähe der Stadt und der wichtigsten Verkehrsachsen liegt.

Das Haus wird schlüsselfertig verkauft, inklusive Garten und Innenausstattung.

Verfügbarkeit: in 8 Monaten.

https://www.loft.lu/de/detail-9301-vente-maison-individuelle-kockelscheuer-roeser

loft.LU

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36