HAUS

PÉTANGE

REF. 9339

1 450 000 €

3 zimmer (s)
234m² Oberfläche



Ihre Immobilienagentur Unicorn Real Estate bietet Ihnen exklusiv im Zentrum von Petingen, nur wenige Schritte vom Rathausplatz entfernt, diese einzigartige Immobilie an, die sich durch ihre zeitlose Eleganz und die außergewöhnliche Qualität ihrer Renovierung auszeichnet. Das Haus wurde ursprünglich 1912 erbaut und 2002 komplett umgebaut, wobei nur die tragenden Wände und die Fassade aus der Zeit erhalten wurden.

Die Innenräume offenbaren eine perfekte Harmonie zwischen altem Charme und modernem Komfort. Die ursprüngliche Holztreppe, die sorgfältig restauriert wurde, befindet sich neben einem von einem Glasermeister signierten Buntglasfenster. Das doppelte, lichtdurchflutete Wohnzimmer bietet Zugang zur Familienküche, die mit einem Godin-Herd ausgestattet ist, der ein Symbol für eine warme Lebenskunst ist. Sie öffnet sich zu einer beheizten Veranda mit Massivholzboden und Pelletofen, die den Blick in einen Landschaftsgarten verlängert, der vor Blicken geschützt ist.

Im Obergeschoss bietet eine großzügige Mastersuite einen raffinierten Privatbereich mit Kamin, maßgefertigtem Ankleidezimmer und angrenzendem Badezimmer.

Die zweite Etage verfügt über zwei weitere Schlafzimmer mit einem zweiten Badezimmer.

Ein Wellnessbereich im Untergeschoss, der einem SPA würdig ist, vervollständigt das Ensemble: Trocken- und Feuchtsauna, Infrarotkabine, Whirlpool, Jetdusche, integrierte Soundanlage, Außenbelüftung. Der Komfort ist vollkommen.

Ein an das Haus angrenzendes Nebengebäude, das unabhängig zugänglich ist, bietet zahlreiche Möglichkeiten: Wohnen, freiberufliche Tätigkeit, Büros oder Bibliothek. Die Deckenhöhe ermöglicht sogar die Einrichtung eines Zwischengeschosses.

Das freistehende Chalet, das aus hochwertigen Materialien gebaut wurde, ist zu jeder Jahreszeit

https://www.loft.lu/de/detail-9339-vente-maison-petange

loft.LU

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@loft.lu
www.loft.lu