

# HAUS LUXEMBOURG

REF. 9346

4 000 €

Lasten : 625€

2 zimmer (s)

130m<sup>2</sup> Oberfläche



Haus zu vermieten in Luxemburg – 130 m<sup>2</sup>

Luxemburg-Haute-Ville | Haus mit 2 Schlafzimmern | ~130 m<sup>2</sup> | Unmöbliert

Ihre Agentur Unicorn bietet Ihnen ein charakteristisches Haus mit einer Fläche von ca. 130 m<sup>2</sup> zur Miete an, das ideal im Herzen der Oberstadt, an einer der begehrtesten Adressen der Hauptstadt, gelegen ist.

Das Anwesen liegt in einer ruhigen Seitenstraße, nur wenige Schritte vom Nationalmuseum für Geschichte und Kunst entfernt, und bietet das Beste aus zwei Welten: die Lebendigkeit eines belebten Einkaufsviertels, gepaart mit einer für eine so zentrale Lage seltenen Ruhe.

Ein großzügiger und heller Wohnbereich

Das lichtdurchflutete Hauptwohnzimmer öffnet sich zu einer modernen, voll ausgestatteten Küche. Einige Stufen gliedern die verschiedenen Empfangsbereiche auf subtile Weise und schaffen eine elegante Trennung, während gleichzeitig ein schönes Gefühl von Offenheit und Raumgefühl erhalten bleibt.

Zwei Schlafzimmer, zwei Welten

Das erste Schlafzimmer, geräumig und hell, verfügt über ein eigenes Bad. Das zweite, als Mezzanine unter dem Dach eingerichtet, überragt das Wohnzimmer und verleiht ihm einen einzigartigen, gemütlichen Charakter – auch dieses verfügt über ein eigenes Duschbad. Ein separates WC rundet das Ensemble ab.

Ein separater Eingang

Das Haus verfügt über einen völlig separaten Eingang, der seltene Privatsphäre bietet und gleichzeitig den Charme und Charakter dieser außergewöhnlichen Adresse bewahrt.

<https://www.loft.lu/de/detail-9346-location-maison-luxembourg>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36