

VILLA BERTRANGE

REF. 9367

3 950 000 €

5 zimmer (s)

470m² Oberfläche

Energetische Index A



Ihre Immobilienagentur Unicorn – Christie's International Real Estate bietet Ihnen exklusiv eine außergewöhnliche, moderne Immobilie in Bertrange zum Verkauf an. Sie verfügt über eine Bruttogeschosfläche von mehr als 600 m² (470 m² netto) und liegt auf einem landschaftlich gestalteten Grundstück von über 12 Ar, auf dem Architektur, Licht und Technologie auf bemerkenswerte Weise miteinander verschmelzen. Hinter einer bewusst schlichten Fassade verbirgt sich ein bis ins kleinste Detail durchdachtes Wohnhaus, das eine seltene Ausgewogenheit zwischen Empfangsräumen, familiärem Komfort und Wellness-Einrichtungen bietet – und das im Herzen einer privilegierten Wohnumgebung.

Schon beim Betreten beeindrucken die Räume durch ihre Großzügigkeit. Die schlichten und zeitlosen architektonischen Linien treten in den Hintergrund zugunsten des allgegenwärtigen Lichts, das jeden Raum den ganzen Tag über durchflutet. Die riesigen Fensterfronten verbinden die Wohnräume auf natürliche Weise mit den Terrassen und dem Garten und schaffen so eine ständige Kontinuität zwischen Innen und Außen.

Die Hauptebene gliedert sich um einen spektakulären Empfangsbereich von 155 m², in dem Wohnzimmer, Esszimmer und eine hochwertige Küche ein perfekt harmonisches Ganzes bilden. Diese Räume, die sowohl für den Empfang von Gästen als auch für den Alltag konzipiert sind, bieten eine bemerkenswerte Offenheit und eine besondere Verbindung zum Außenbereich. Ein eleganter, zum Wohnzimmer hin offener Billardraum sowie ein echter privater Kinosaal runden diese Etage ab und unterstreichen ein Konzept, das ganz auf die Kunst des Lebens ausgerichtet ist.

Im Außenbereich bildet der landschaftlich gestaltete Garten eine wahre grüne Oase. Die Terrassen reihen sich entsprechend den verschiedenen Ausrichtungen aneinander, sodass man zu jeder Tageszeit die Sonne genießen kann, während die Steinwege und die sorgfältig ausgewählten Pflanzen die Architektur dezent zur Geltung bringen. Das Ensemble strahlt eine friedliche, intime und besonders raffinierte Atmosphäre aus.

<https://www.loft.lu/de/detail-9367-vente-villa-bertrange>

loft.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36