

WOHNUNG LUXEMBOURG

REF. 9374

2 500 €

Lasten : 225€

2 zimmer (s)

90m² Oberfläche



Wohnung zur Miete in Luxemburg-Gare – 90 m²

Ihre Immobilienagentur Unicorn Real Estate bietet Ihnen diese unmöblierte Zweizimmerwohnung zur Miete an, die ideal in Luxemburg-Gare gelegen ist.

Mit einer Wohnfläche von ca. 90 m² befindet sich diese Zwei-Zimmer-Wohnung in einer ruhigen Wohnstraße, nur wenige Schritte von der Place de Paris entfernt, und erstreckt sich über die gesamte dritte Etage eines neueren Gebäudes in der Rue Sainte-Zithe. Cafés, Restaurants und Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe, während die Straßenbahn, der Hauptbahnhof, Hamilius und das Stadtzentrum die gesamte Stadt Luxemburg zu Fuß erreichbar machen.

Ein Eingangsbereich führt in das Herzstück der Wohnung: einen großzügigen, offenen Wohn- und Essbereich, der durch raumhohe Fenster mit Blick auf den ruhigen Innenhof in Licht getaucht ist. Es mangelt nicht an Platz, um hier eine komplette Sitzecke sowie einen richtigen Esstisch unterzubringen, ohne dass dabei der eine oder andere Bereich zu kurz kommt.

Die offene Küche ist komplett ausgestattet und in weißem Hochglanz ohne Griffe gehalten. Sie verfügt über ein Induktionskochfeld, eine Dunstabzugshaube, einen Backofen, einen Kühlschrank, einen Gefrierschrank und eine klappbare Armatür im professionellen Stil. Ein unauffälliger Hauswirtschaftsraum im hinteren Bereich ermöglicht es, die Waschmaschine zu verbergen und sie dennoch leicht zugänglich zu halten.

Die beiden Schlafzimmer blicken auf die eleganten historischen Fassaden gegenüber und sind jeweils mit raumhohen Fenstern ausgestattet, die mit Jalousien aus Holz versehen sind. Die im gesamten Apartment vorhandene Dreifachverglasung sorgt für eine bemerkenswerte Ruhe, die für eine so zentrale Lage ungewöhnlich ist.

<https://www.loft.lu/de/detail-9374-location-appartement-luxembourg>

loft.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36