

# WOHNUNG LUXEMBOURG

REF. 9408

580 000 €

2 zimmer (s)

70m<sup>2</sup> Oberfläche

Energetische Index H



Ihre Immobilienagentur Unicorn in der Rue Pierre Krier, im Herzen des Stadtteils Bonnevoie, bietet Ihnen diese Zweizimmerwohnung zum Verkauf an, die sich durch eine besonders verkehrsgünstige Lage in der Nähe von Geschäften, Schulen, öffentlichen Verkehrsmitteln und allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens auszeichnet.

Die Wohnung befindet sich in einer Wohnanlage aus den 1960er Jahren und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und zwei Balkonen.

Die Immobilie muss komplett renoviert werden und bietet somit die Gelegenheit, die Räume neu zu gestalten und eine Einrichtung ganz nach Ihrem Geschmack zu schaffen.

Eine große, abgeschlossene Garage rundet dieses Objekt ab und sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Ihr größter Vorteil ist die Lage in einem lebendigen Wohnviertel mit guter Anbindung und einfachem Zugang zum Bahnhof und zur Luxemburger Innenstadt.

Eine interessante Gelegenheit für einen Erstkauf oder eine Immobilieninvestition.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an die Agentur Unicorn unter +352 26 54 17 17.

<https://www.loft.lu/de/detail-9408-vente-appartement-luxembourg>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36