

# PROJET IMMOBILIER

## ESCH-SUR-ALZETTE

RÉF. 6060

## CANAL 44



Charismatique, le bâtiment emblématique situé en plein cœur d'Esch-Sur-Alzette fait peau neuve. Témoin de son passé, la composition architecturale de Canal 44 illustre, dans les moindres détails, un désir de lui offrir une place dans une nouvelle époque, en le réhabilitant. Une insertion douce dans un environnement culturel en devenir, en somme.

Telle une ville dans la ville, Canal 44 invite ses habitants à vivre en symbiose dans une ère nouvelle à mi-chemin entre l'histoire, la modernité et le respect de la planète. En adéquation avec la mémoire collective, les résidences se veulent pragmatiques et sont la promesse d'une alchimie entre la nature et le résidentiel.

Respectueuses du cadre naturel exceptionnel dans lequel elles ont le privilège de s'inviter, les résidences s'élèvent, depuis le rez-de-chaussée, sur quatre étages. Du studio au penthouse 3 chambres, les appartements s'inscrivent dans un style Art Déco iconique. Ils imposent un progressisme précieux, incroyablement libre, créatif et sans limite. Une originalité exquise que Canal 44 est désireux de se réapproprier pour un intérieur qui ne craint pas le chic à l'extrême.

Les ambitions écologiques élevées se conjuguent avec un accès aisé à toutes les commodités ainsi qu'aux transports éco-responsables.

### UNE VILLE A VIVRE

Alliance d'un patrimoine historique et de la vision futuriste d'une ville en plein essor, bien plus qu'une ville frontière ou de transit, Esch-Sur-Alzette s'inscrit comme une ville d'influence où bat le cœur européen. Eurocorridor, riche du cœur et de ses terres, la capitale européenne de la culture en devenir n'a de cesse d'impressionner ses voisines. En début du siècle, elle investit pour sa transition écologique dicit le concours international d'urbanisme à l'occasion de la dépollution de son site sidérurgique.

Se composant d'un patrimoine local unique en Europe où les traditions du Grand-Duché embrassent un

<https://www.loft.lu/detail-6060-vente-projet-immobilier-esch-sur-alzette>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36