MAISON

LUXEMBOURG-BELAIR

RÉF. 6904

LOUÉ

3 chambre(s)
170m² Surface



Au sein du quartier résidentiel très prisé de Luxembourg-Belair, notre agence immobilière partenaire a le plaisir de vous proposer à la location une magnifique et spacieuse maison aux finitions irréprochables.

D'une surface habitable de 170m2, cette charmante propriété située dans un environnement calme dispose de trois niveaux.

Le rez-de-chaussée offre un espace de vie composé d'un salon et s'une salle-à-manger traversants avec un parquet à la française. La cuisine entièrement équipée et séparée donne accès à la terrasse et au jardin. Un WC séparé se trouve également à ce niveau.

L'étage supérieur est composé d'un bureau ouvert sur le pallier ainsi que de l'espace nuit. Celui-ci dispose de deux vastes chambres parquetées et d'une salle de bains avec WC.

Idéale pour une vie de famille, cette maison propose une sublime suite parentale au deuxième et dernier étage. Confortable et lumineuse, elle est dotée d'un espace nuit, d'un espace bureau et d'une salle de douche avec WC.

Le sous-sol est composé d'une cave, un garage carrelé et d'une buanderie avec un accès au jardin.

A proximité des transports en commun et à environ 10 minutes de Luxembourg centre, cette maison en séduira plus d'un.

Conditions de location :
Bail de 3 ans ferme
Garantie : 3 mois de caution
1er Loyer payable d'avance
Commission d'agence: 1 mois de loyer +TVA 17%

https://www.loft.lu/detail-6904-location-maison-luxembourg-belair

loft.LU

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@loft.lu
www.loft.lu