MAISON BI-FAMILIALE

NIEDERANVEN

RÉF. 6929

1 899 000 €

3 chambre(s)
183.75m² Surface



Au coeur d'un environnement verdoyant à Niederanven, notre agence immobilière partenaire a le plaisir de vous proposer à la vente ce splendide duplex de 183,75m2.

En entrant dans cette maison à l'architecture moderne et aux lignes épurées, vous serez accueilli par un hall d'entrée desservant la pièce-à-vivre. Entièrement ouvert, l'espace de vie se compose d'un salon-séjour, d'une salle-à-manger et d'une cuisine donnant accès vers une terrasse de +/- 26,55 m² et un jardin de +/- 850m², le tout exposé sud-ouest. Des toilettes séparés sont également à ce niveau.

Accessible par un ascenseur ou par des escaliers, l'étage supérieur dessert l'espace nuit. Celui-ci se compose de 3 chambres avec salles d'eau et wc attenantes et dont 2 avec dressing.

Un cellier, un local technique ainsi qu'un garage double complètent l'offre.

Images de synthèse non contractuelles.
Le prix affiché comprend un taux de TVA 3% (sous réserve d'acceptation de l'administration).

Pour toute information, contactez notre agence partenaire Unicorn en charge de la vente de cet appartement de prestige au +352 26 54 17 17.

https://www.loft.lu/detail-6929-vente-maison-bi-familiale-niederanven

loft.LU

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@loft.lu
www.loft.lu