# MAISON

## SAVERNE, FRANCE

**RÉF. 7030**

# VENDU

1 chambre(s)

93.5m² Surface

Au centre ville de Saverne en France, à deux heures du Luxembourg, votre agence immobilière Unicorn Real Estate vous propose à la vente une splendide maison à colombages sur 3 étages.

S'étendant sur une surface de plus ou moins 100m2, cette demeure au caractère authentique est exceptionnel pour quiconque est en recherche d'art architectural et d'art de vivre.

Après vous être laissé surprendre par sa façade, ses trompes l'oeil et la pierre de grès, vous découvrirez une entrée majestueuse avec une belle hauteur sous plafond.

Le rez-de-chaussée dévoile un plafond peint à la française ainsi que des murs de pierre mettant en lumière l'espace. Un comptoir ainsi que des toilettes japonaises séparés se trouve également à ce niveau permettant l'accès à la cave est aux étages supérieurs.

En montant les escaliers, vous trouverez un espace libre agencé d'une belle bibliothèque.

Le second niveau propose une chambre comprenant un dressing dissimulé dans des armoires ainsi qu'une salle d'eau avec vasque totem, WC japonais et une douche à l'italienne.

En poursuivant au dernier niveau, la vue magnifique et dégagée sur la forêt et le château des Rohans vous surprendra. La pièce est jouxtée d'une cuisine qui vient compléter l'espace.

L'agence vous offre également la possibilité d'acquérir en sus de ce bien d'exception, à 30 m., au calme, un garage et une maison annexe de 5 pièces, avec une buanderie, une petite cour intérieure, pouvant se prêter à une maison de location, des bureaux ou à usage d'habitation. Cette acquisition est à 250.000€.

A proximité immédiate des commerces et des transports en commun.

https://www.loft.lu/detail-7030-vente-maison-saverne-france

loft.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@loft.lu
www.loft.lu