MAISON

KAYL

RÉF. 7036

VENDU

4 chambre(s)
142.5m² Surface
Indice énergetique I

Au centre de la commune de Kayl, à proximité de la gare et de toutes les commodités nécessaires, votre agence immobilière Unicorn à le plaisir de vous proposer à la vente cette splendide maison de ville de 1930.

D'une surface habitable approximative de 142.5m² avec un terrain de 3,29ares, cette demeure du début du XXème siècle dispose de tout ce dont vous avez besoin.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une charmante entrée vous permettant d'accéder à toutes les pièces de vie de la maison. Un escalier en chêne massif d'époque lui confère le caractère particulier d'une maison ancienne rénovée avec goût.

A votre gauche, vous trouverez une belle salle à manger ainsi que le living, un espace de détente idéal qui profite de la lumière traversante.

En face de votre entrée, une belle cuisine parfaitement agencée et toute équipée, four encastré, plaque de cuisson, hotte et réfrigérateur vous permettrons de composer vos plus belles recettes. La cuisine vous donne un accès direct à une terrasse de 38m² vous permettant un accès direct au jardin.

Au premier étage de cette maison de caractère, se dessine l'espace nuit. Trois belles chambres et une salle de bains y sont présentes.

Prenez encore un peu de hauteur en montant l'escalier vers les combles aménagés, vous y trouverez une chambre, une pièce pouvant être utilisée comme bureau ainsi qu'une autre pièce aménageable.

Pour compléter cette demeure, un sous-sol aménagé dispose d'un espace buanderie, de place pour de nombreux rangements ainsi qu'une salle de douche. Ce sous-sol vous donne également accès à un garage en L avec porte électrique de 67m2.

https://www.loft.lu/detail-7036-vente-maison-kayl

loft.LU

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@loft.lu
www.loft.lu