VILLA

LUXEMBOURG

RÉF. 7095

Prix sur demande

4 chambre(s)

534m² Surface

Indice énergetique A

Dans un paysage verdoyant, dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Luxembourg à quelques kilomètres du centre-ville, notre agence immobilière partenaire Unicorn Real Estate vous propose à la vente une sublime villa du projet Wisteria Lane.

D'une surface nette (hors garage) de +/- 343m2, pour une surface construite total de 534m2, cette maison d'architecte avec ascenseur privatif s'élève sur trois niveaux et propose des finitions haut de gamme.

En franchissant la porte d'entrée du rez-de-chaussée, vous découvrirez un hall d'accueil desservant la pièce-à-vivre. Ouvert, ce grand espace se compose d'une cuisine et son arrière-cuisine, d'un salon-séjour et d'un coin bureau/bibliothèque avec une hauteur sous plafond de plus de 6m.

Les grandes baies vitrées apportent une belle lumière de chaque côté et permettent d'accéder à une première terrasse de 64m2 et à une zone verte et plantée de 242m2.

Accessible par l'ascenseur, ainsi que pour un magnifique escalier suspendu, le niveau supérieur dévoile un espace nuit idéalement agencé.

Les trois chambres de belle taille disposent chacune d'une salle de bains avec WC et d'une terrasse privative. La suite parentale occupe tout le deuxième étage et propose une grande chambre avec accès direct à sa terrasse privative de 27m2, surplombant tout le quartier et le parc en face, son grand dressing et une salle de bains haut de gamme de 13m2.

Le sous-sol dispose d'un espace wellness/salle de gym avec sauna et hammam, d'une cave à vins climatisé et d'une buanderie et d'un WC.

Un garage de 40m2 pour deux voitures complète l'ensemble.

https://www.loft.lu/detail-7095-vente-villa-luxembourg

loft.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@loft.lu
www.loft.lu