IMMEUBLE DE RAPPORT

LUXEMBOURG

RÉF. 7105

VENDU

5 chambre(s)

601.71m² Surface

Dans un secteur protégé de la ville, au coeur de la zone piétonne de Luxembourg-Centre dans la rue Beaumont, votre agence immobilière Unicorn vous propose à la vente un immeuble d'exception mixte pouvant accueillir un commerce, des bureaux et du résidentiel.

S'élevant sur 4 niveaux, cette élégante demeure d'une surface nette de 601.71m2 au cachet indéniable est idéale pour un investissement.

Au rez-de-chaussée, un commerce. S'élevant sur 3 niveaux exploitables de 295m2, il éblouit par ses finitions haut de gamme abritant les enseignes les plus prestigieuses. Et pour cause, entièrement rénové bien que possédant des merveilles d'époque restaurées, il offre à son locataire l'opportunité d'y faire briller ses produits et d'accueillir sa clientèle en toute discrétion.

Au deuxième étage et troisième étage deux appartement de 107.38m2 et 127.68m2. Ils se composent d'un salon séjour, d'une cuisine entièrement équipée haut de gamme, de 2 belles chambres chacune avec leur salle de bain/douche privative, dressing, toilettes de courtoisie et buanderie privative.

Dans les combles, un logement de 62.53m2 composé d'un salon séjour, d'une cuisine entièrement équipée haut de gamme, d'une belle chambre avec mezzanine, d'un coin bureau, dressing, de sanitaires de courtoisie, d'une buanderie privative, et d'une magnifique terrasse de 17m2.

Récapitulatif des surfaces utiles:
Local commercial: 315M²
1er étage: Appartement 2 chambres: 110.6 M²
2ème étage: Appartement 2 chambres: 128 M²
Combles: Appartement 1 chambre: 86.14m2

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, contactez-nous dès à présent au +352 26 54

https://www.loft.lu/detail-7105-vente-immeuble-de-rapport-luxembourg

loft.LU

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36