

# APPARTEMENT

**PARIS 7ÈME**

**RÉF. MZIPARG131**

**4 850 000 €**

146m<sup>2</sup> Surface

Indice énergétique B

Un bien Michaël Zingraf Real Estate:

Appartement situé aux pieds de la Tour Eiffel sur le Quai Branly à proximité immédiate du Musée du Quai Branly Jacques Chirac et de la Seine.

Dans un immeuble ancien de 1900 de grand standing avec gardien, appartement entièrement refait à neuf en 2024 avec de très beaux matériaux, le bien est entièrement climatisé.

Le bien d'une surface de 155m<sup>2</sup>, comprend une galerie d'entrée, un magnifique salon bénéficiant d'une très belle hauteur sous plafond ainsi que d'une très belle vue sur la Tour Eiffel, une grande cuisine d'îlot toute équipée, trois grandes suites toutes disposant d'une grande chambre, une salle de bains, un toilette et un dressing.

Taxe foncière : 2746€

<https://www.georisques.gouv.fr/>

<https://www.loft.lu/detail-8064-vente-appartement-paris-7eme>

**loft**.LU

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36