MAISON

BERTRANGE

RÉF. 8671

2 350 000 €

572m² Surface
Indice énergetique A

Votre agence immobilière vous propose à la vente (en Asset ou Share Deal) un projet immobilier haut de gamme déjà autorisé offrant une opportunité rare et exclusive.

Idéalement situé à Bertrange, dans une rue calme, ce projet prévoit la construction de deux somptueuses villas bi-familiales conçues pour allier élégance, confort et modernité. Chaque maison développera une surface brute de 286m² sur une parcelle privative de +/- 2,70 ares garantissant un cadre de vie intimiste et raffiné.

L'architecture contemporaine et les volumes généreux ont été minutieusement pensés pour offrir un cadre de vie exceptionnel.

La configuration, développée par Synergy Group, est prévue comme suit :
Au rez-de-chaussée un hall d'entrée mène à une pièce de vie spacieuse de ± 46m² baignée de lumière comprenant un salon-séjour, une salle à manger et une cuisine ouverte avec un accès direct à une terrasse élégante et à un jardin privatif paysagé.

Au premier étage deux chambres enfants confortables, une salle de douche moderne avec WC, un espace bureau ouvert et surplombant la pièce de vie, idéal pour le télétravail ainsi qu'une salle de rangement optimisée.

À l'étage en retrait une master-bedroom d'exception de ± 35m² avec dressing sur-mesure et salle de bain privative ainsi qu'une terrasse exclusive pour se retrouver en toute intimité.

Au sous-sol un espace wellness & fitness pouvant être aménagé en salle de sport ou home cinéma ainsi qu'une chaufferie, une buanderie et un local technique.

Il est également possible de revoir le projet pour créer une seule villa individuelle sur un terrain de 5,47

https://www.loft.lu/detail-8671-vente-maison-bertrange

loft.LU

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@loft.lu
www.loft.lu