

# APPARTEMENT

## FENTANGE

RÉF. 8782

1 150 000 €

3 chambre(s)

155m<sup>2</sup> Surface

Indice énergétique E



Idéalement situé dans un quartier très calme de Fentange au cœur de la commune de Hesperange, votre agence immobilière Unicorn a le plaisir de vous présenter à la vente ce superbe appartement type penthouse de 155m<sup>2</sup>.

Au troisième et dernier étage d'une petite copropriété, découvrez cet appartement spacieux et lumineux. Il se divise de manière fonctionnelle en un espace de vie et un espace nuit.

Dès l'entrée vous serez séduit par l'espace de vie principal, composé d'un salon-séjour-cuisine et d'un coin bureau, d'une très belle surface très spacieuse avec une belle hauteur sous plafond. La cuisine ouverte sur le séjour est parfaitement organisée et bien équipée, permet de profiter du living sans que la communication ne soit rompue. De votre salon, vous pourrez accéder à deux belles terrasses de 16m<sup>2</sup> exposée à l'Ouest et profiter de la vue sur le paisible quartier résidentiel.

L'espace nuit de l'appartement comprend une suite parentale avec sa salle de douche privative, deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains.

En prime, en complément de ce bien, vous trouverez également une belle cave parfaite pour le rangement.

Deux emplacements de parking pour un supplément de 80'000€ sont disponibles.

Le bien est actuellement loué, mais sera disponible début août 2025.

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à nous contacter au +352 26 54 17 17

<https://www.loft.lu/detail-8782-vente-appartement-fentange>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36