

MAISON
LUXEMBOURG-CENTRE
RÉF. 8819

2 275 000 €

4 chambre(s)

160m² Surface

Indice énergétique G



En plein cœur de Luxembourg, sur le prestigieux plateau Bourbon, dans une charmante rue calme, proche de toutes commodités, votre agence immobilière Unicorn vous propose à la vente cette superbe maison de ville atypique et contemporaine.

Ce bien hors du commun, qui dispose d'une surface habitable d'environ 160m² (plus un vaste sous-sol) , est un mélange parfait de styles. Le cachet de l'ancien et la modernité cohabitent en bonne intelligence.

En franchissant la porte de cette demeure, vous serez tout de suite séduit par les matériaux de qualité en particulier l'escalier en chêne massif. Un bijou de caractère.

Bâtie au début des années 1920, cette maison vous propose une hauteur sous plafond de 3,30m, des moulures d'époque, un parquet authentique, le tout se mariant parfaitement avec la modernité qui s'est emparée des lieux. Des papier peints animaliers procurent une touche originale.

Entièrement rénovée avec beaucoup de goût, la maison séduit grâce à son agencement et ses espaces sophistiqués. Une terrasse et un jardinet seront particulièrement appréciables pour profiter de la douce brise estivale.

A gauche de l'entrée de la maison, vous découvrirez une belle pièce de vie en enfilade. La cuisine ouverte sur l'extérieur, est à équippée.

Le premier étage de la maison vous propose: salle de bains contemporaine avec douche à l'italienne, baignoire, toilettes et 2 grandes chambres dont une en enfilade qui peut servir de dressing.

Le deuxième étage se compose de 2 chambres et d'une spacieuse salle de bains moderne.

Aucun parking n'est inclus avec cette maison, mais possibilité d'achat ou location à 2 pas. Le

<https://www.loft.lu/detail-8819-vente-maison-luxembourg-centre>

loft.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36