

**BUREAU  
CAPELLEN  
RÉF. 8853**

**6 652 €**

Charges : 1 145€

255m<sup>2</sup> Surface

Indice énergétique D



En plein coeur du quartier d'affaires de Capellen , votre agence immobilière Unicorn est ravie de vous présenter à la location de superbes bureaux au 3ème étage de la résidence Westside Village située au 89 E, Rue Pafebruch.

D'une surface de 255 m2, les bureaux sont disponibles rapidement dans un parfait état. L'ensemble de la surface est proposée entièrement meublée et câblée.

Il se compose d'un open space meublé pour 16 personnes , de 1 salle de conférence, de 3 bureaux individuels et d'un espace cuisine.

Possibilité de louer 10 parkings au prix de 141,86€ HT et HORS CHARGES + TVA en vigueur chacune.

Disponibilité ( à convenir )

Conditions de location :

- Garantie bancaire obligatoire de 6 mois
- Commission d'agence : 15% du premier loyer annuel brut + TVA en vigueur
- Bail 3-6-9

Pour plus d'informations ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence au +352 26 54 17 17.

<https://www.loft.lu/detail-8853-location-bureau-capellen>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36