

APPARTEMENT LUXEMBOURG-HOLLERICH RÉF. 8917

1 270 995 €

3 chambre(s)

98.24m² Surface

Indice énergétique A



Votre agence immobilière vous propose à la vente cet appartement 3 chambres, implanté dans la future résidence Berkeley. Cet immeuble se situe au cœur du quartier urbain de Hollerich, en pleine mutation. La résidence Berkeley, conçue par les architectes renommés Tetra Kayser et Archi 2000, vous offre un cadre de vie unique, alliant nature et modernité, à seulement quelques pas de Luxembourg-ville et de son réseau de transport.

Situé au troisième étage d'une petite copropriété de 29 unités, cet appartement est parfaitement agencé pour vous garantir un confort optimal avec un espace de vie lumineux de 37m², avec des finitions élégantes et un aménagement de haut standing. Il se compose également de trois chambres, de deux salles de douche, d'un local buanderie et d'un WC séparé. L'appartement traversant bénéficie d'un balcon de 8m² exposée est, situé coté cour intérieure, permettant de profiter pleinement de l'environnement verdoyant, et d'une loggia privative accessible depuis l'une des chambre.

Possibilité d'acquérir un emplacement de parking au prix de 65.000€ HTVA

La résidence Berkeley s'intègre parfaitement dans un îlot de verdure, avec un parc privé qui offre une véritable bulle d'oxygène en pleine ville. Sécurisée et surveillée, elle propose également des services sur mesure grâce à sa conciergerie, un parking souterrain avec bornes de recharge et espaces vélos.

La résidence Berkeley bénéficie d'un emplacement idéal, à seulement 250 mètres des transports en commun, avec un accès rapide aux commerces, aux écoles et aux services essentiels. La gare de Luxembourg se trouve à trois minutes, le tram permet de rejoindre le centre-ville en dix minutes et le shopping center Cloche d'Or est accessible en quinze minutes en tram. L'aéroport est également à seulement un quart d'heure en voiture.

Pensé pour s'intégrer harmonieusement dans son environnement, ce projet résidentiel se distingue par son architecture élégante, ses matériaux haut de gamme et son cadre de vie privilégié. Ne manquez pas

<https://www.loft.lu/detail-8917-vente-appartement-luxembourg-hollerich>

loft.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36