

APPARTEMENT LUXEMBOURG-HOLLERICH RÉF. 8918

1 184 607 €

2 chambre(s)

94.73m² Surface

Indice énergétique A



Votre agence immobilière vous propose à la vente ce Penthouse 2 chambres, implanté dans la future résidence Berkeley. Cet immeuble se situe au cœur du quartier urbain de Hollerich, en pleine mutation. La résidence Berkeley, conçue par les architectes renommés Tetra Kayser et Archi 2000, vous offre un cadre de vie unique, alliant nature et modernité, à seulement quelques pas de Luxembourg-ville et de son réseau de transport.

Situé au quatrième et dernier étage d'une petite copropriété de 29 unités, cet appartement traversant est parfaitement agencé pour vous garantir un confort optimal avec un espace de vie lumineux de 38m², avec des finitions élégantes et un aménagement de haut standing. Il se compose également de deux chambres, d'une salle de douche, d'un local buanderie et d'un WC séparé. L'appartement bénéficie d'une double exposition avec une première terrasse de 15m² exposée est, située côté cour intérieure, permettant de profiter pleinement de l'environnement verdoyant, et d'une seconde terrasse de 7m² accessible depuis les chambres.

Possibilité d'acquérir un emplacement de parking au prix de 65.000€ HTVA

La résidence Berkeley s'intègre parfaitement dans un îlot de verdure, avec un parc privé qui offre une véritable bulle d'oxygène en pleine ville. Sécurisée et surveillée, elle propose également des services sur mesure grâce à sa conciergerie, un parking souterrain avec bornes de recharge et espaces vélos.

La résidence Berkeley bénéficie d'un emplacement idéal, à seulement 250 mètres des transports en commun, avec un accès rapide aux commerces, aux écoles et aux services essentiels. La gare de Luxembourg se trouve à trois minutes, le tram permet de rejoindre le centre-ville en dix minutes et le shopping center Cloche d'Or est accessible en quinze minutes en tram. L'aéroport est également à seulement un quart d'heure en voiture.

Pensé pour s'intégrer harmonieusement dans son environnement, ce projet résidentiel se distingue par

<https://www.loft.lu/detail-8918-vente-appartement-luxembourg-hollerich>

loft.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36