APPARTEMENT

LUXEMBOURG

RÉF. 8944



3 400 €

Charges : 350€

2 chambre(s)

111m² Surface

Indice énergetique B

Votre agence immobilière Unicorn Real Estate vous propose à la location cet élégant appartement sur deux niveaux de 2 chambres, d'une surface habitable d'environ 111 m², situé dans une jolie résidence au cœur d'un quartier animé et commerçant.

Niché dans un immeuble à la façade centenaire, à quelques pas du centre ville, cet appartement bénéficie de belles finitions.

Le premier niveau donne sur un beau salon baigné de lumière naturelle et s'ouvre sur une cuisine moderne équipée avec un plan de travail généreux qui s'intègre harmonieusement à cet espace ouvert.

Vous trouverez côté nuit deux belles chambres confortables, ainsi qu'une salle de bains complète avec baignoire.

Vous trouverez à l'étage un bel espace ouvert modulable parfait pour une troisième chambre ou pour un bureau ainsi qu'une salle de douche avec toilette. Les espaces sont lumineux et paisibles.

L'appartement est loué non meublé.

Conditions de location :
Caution de 2 mois de loyer
1er mois de location payable d'avance
Commission d'agence d'un mois de loyer + TVA, à frais partagés entre preneur et bailleur

Disponibilité : 15 juillet 2025

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez votre agence au +352 26 54 17 17 ou par e-mail à l'adresse info@unicorn.lu

https://www.loft.lu/detail-8944-location-appartement-luxembourg

loft.LU

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@loft.lu
www.loft.lu