

# MAISON

## SYREN

RÉF. 8989

### 3 990 000 €

4 chambre(s)

375m<sup>2</sup> Surface



Votre agence immobilière Unicorn vous présente cette somptueuse villa contemporaine située à Syren, dans la commune prisée de Weiler-la-Tour, à seulement 12 kilomètres du centre-ville de Luxembourg.

Nichée dans un environnement résidentiel paisible et verdoyant, cette propriété d'exception offre un équilibre parfait entre vie au calme et proximité des commodités. Son architecture épurée, ses volumes généreux et ses finitions haut de gamme séduiront les amateurs d'élégance et de confort.

Une surface généreuse pensée pour le bien-être

Édifiée sur un terrain de plus de 15 ares, la villa développe une surface habitable d'environ 375 m<sup>2</sup> pour une surface totale utile de 457 m<sup>2</sup>, répartis sur trois niveaux desservis par un ascenseur.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un vaste hall d'entrée menant à une pièce de vie baignée de lumière, sublimée par une cheminée centrale, de larges baies vitrées et un accès direct à la terrasse semi-couverte et au jardin. La cuisine ouverte, entièrement équipée, est prolongée par une arrière-cuisine discrète. Un bureau lumineux, idéal pour le télétravail ou une profession libérale, ainsi que des toilettes invités, complètent ce niveau.

À l'étage, la suite parentale comprend un grand dressing et une salle de bain privative. Deux chambres enfants partagent une seconde salle de bain. Le dernier étage offre un espace polyvalent : chambre supplémentaire, bureau ou salle de jeux selon les envies. Les combles déjà aménagés, offrent la possibilité de créer une 4<sup>ème</sup> chambre.

Syren séduit par son atmosphère résidentielle exclusive, sa proximité immédiate de la nature et son accès rapide à la ville. L'environnement est idéal pour les familles : calme, sécurisé, bien desservi par les transports en commun, proche des écoles internationales et des principaux axes routiers.

<https://www.loft.lu/detail-8989-vente-maison-syren>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36