

MAISON

KAYL

RÉF. 8995

1 798 000 €

4 chambre(s)

355m² Surface



Votre agence immobilière Unicorn vous propose à la vente cette jolie villa, située dans un quartier résidentiel de Kayl, offrant calme, intimité et cadre de vie exceptionnel. Construite en 1995, cette propriété d'environ 200 m² habitables et 355 m² de surface brute s'étendant sur un terrain de 10 ares, vous séduira par son architecture classique.

Dès l'arrivée, le ton est donné : une entrée soignée et accueillante, un jardin paysagé, aménagé avec goût. À l'intérieur, les volumes généreux, la lumière naturelle et les prestations de qualité créent une atmosphère chaleureuse.

Le séjour-salle à manger avec cheminée équipée d'un insère, s'ouvre sur une belle terrasse et son jardin. À cela s'ajoute une bibliothèque avec mezzanine, idéale pour un bureau. La cuisine dinatoire, entièrement équipée avec cellier, dispose d'un accès à une deuxième terrasse ombragée, parfaite pour profiter des beaux jours.

Le rez-de-chaussée comprend également une chambre avec salle de bain privative, des toilettes invités et plusieurs espaces de rangement.

À l'étage : trois chambres confortables, une salle de bain moderne et un accès aux combles.

Le sous-sol complet propose de nombreuses possibilités : studio d'enregistrement, buanderie, rangements, chaufferie au gaz (installée en 2016), ainsi qu'un garage 4 voitures avec accès au jardin. Les raccordements pour une future piscine sont déjà prévus !

À l'extérieur, un jardin mature et soigneusement entretenu offre un cadre de vie paisible et verdoyant. Il se compose d'arbres fruitiers tels que cerisiers et amandiers, ainsi que d'un potager généreux, idéal pour les amateurs de nature et de jardinage. Une parcelle supplémentaire peut être mise à disposition selon vos besoins.

<https://www.loft.lu/detail-8995-vente-maison-kayl>

loft.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36