

# APPARTEMENT LUXEMBOURG RÉF. 9067

4 750 €

Charges : 335€

2 chambre(s)

97.58m<sup>2</sup> Surface

Indice énergétique B



Dans un cadre prestigieux au cœur de la ville, votre agence immobilière Unicorn Real Estate vous propose à la location ce très bel appartement situé au sixième étage de la résidence Royal-Hamilus, ce magnifique appartement d'environ 98 m<sup>2</sup> et d'une belle terrasse équipée de marquises d'environ 29 m<sup>2</sup>, entièrement meublé avec du très beau mobilier est lumineux grâce aux baies vitrées et a la hauteur sous plafond.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un wc invités, d'un vestiaire, d'un spacieux séjour lumineux avec cuisine entièrement équipée de la marque INSIDE, d'un espace de bureau/bibliothèque, d'une belle suite parentale bénéficiant de la climatisation avec son dressing, une salle de douche (douche italienne, double vasque, wc).

Une buanderie est également intégrée dans l'appartement, il dispose d'un système d'alarme et de porte de sécurité. Possibilité de louer un emplacement de parking et une cave avec accès sécurisé jusqu'à l'appartement.

Cet appartement conviendra parfaitement à un couple ou à une personne seule.

Disponibilité 15 octobre 2025.

Conditions de location :

- \* Caution de 2 mois de loyer
- \* 1er mois de location payable d'avance
- \* Commission d'agence de 1 mois de loyer + TVA à frais partagés entre preneur et bailleur

Pour plus de renseignements, contactez-nous dès à présent au +352 26 54 17 17.

<https://www.loft.lu/detail-9067-location-appartement-luxembourg>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36