VILLA

THIONVILLE

RÉF. 9091

1 245 000 €

4 chambre(s)
294.7m² Surface



Votre agence immobilière Unicorn vous présente cette splendide maison d'architecte nichée dans un écrin de verdure, au cœur du quartier résidentiel très prisé de Guentrange à Thionville.

D'une surface habitable d'environ 295 m², cette propriété allie élégance, confort et prestations haut de gamme, le tout à seulement quelques minutes de Thionville et du Luxembourg.

Dès l'entrée, un vaste hall baigné de lumière donne le ton : volumes généreux, lignes épurées et finitions soignées.
La pièce de vie, avec son double espace salon et sa salle à manger, s'ouvre largement sur la terrasse et le jardin grâce à de grandes baies vitrées.

La cuisine design, entièrement équipée et dotée d'un îlot central, combine esthétisme et fonctionnalité, avec un accès direct à l'extérieur pour profiter pleinement des repas en plein air.

Le rez-de-chaussée accueille également une suite parentale comprenant chambre avec accès terrasse, dressing sur mesure et salle d'eau privative. Un bureau indépendant complète cet espace, idéal pour télétravail ou chambre d'appoint.

À l'étage, un vaste dégagement dessert trois chambres lumineuses, toutes spacieuses et soigneusement aménagées, ainsi qu'une grande salle de bain contemporaine avec douche et baignoire.

À l'arrière, le jardin clos et paysager offre une parfaite intimité. La piscine extérieure chauffée et la grande terrasse couverte promettent des moments de détente tout au long de l'année.

Un éclairage extérieur soigné, un portail motorisé et des aménagements haut de gamme viennent compléter ce bien d'exception.

https://www.loft.lu/detail-9091-vente-villa-thionville

loft.LU

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@loft.lu
www.loft.lu