

APPARTEMENT

BELVAL

RÉF. 9146

1 190 000 €

3 chambre(s)

118m² Surface

Indice énergétique B



Unicorn Real Estate a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce superbe penthouse de 118m² habitables, situé au dernier étage d'une résidence récente à Belval -Nord, dans un cadre résidentiel calme et verdoyant, à proximité immédiate du centre de Belval avec l'université, le centre commercial, la gare.

Ce penthouse bénéficie de deux superbes terrasses privatives totalisant plus de 100 m², offrant des vues dégagées sur la nature environnante et sur le skyline de Belval.

L'appartement s'ouvre sur un hall qui distribue harmonieusement les espaces jour et nuit. Le séjour de 38 m², prolongé par une salle à manger conviviale, est baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées donnant accès à la terrasse principale. L'ambiance est élégante et chaleureuse, idéale pour recevoir ou profiter du confort quotidien.

La cuisine séparée de 11 m², moderne et parfaitement équipée, bénéficie également d'une ouverture vers l'extérieur, renforçant la fluidité et le caractère pratique de l'agencement.

Trois chambres spacieuses viennent compléter le bien, dont une suite parentale de 16 m². L'appartement dispose par ailleurs d'une salle de bain de 8 m² avec baignoire et double vasque, d'une salle de douche moderne de 5 m² et de deux WC séparés, assurant confort et praticité pour la vie familiale.

Cet ensemble est complété par une terrasse de 80m² au 6ème étage qui vous permet de vous évader en toute discrétion entre ciel et terre.

Un garage fermé avec deux places de parking viennent parfaire ce bien.

Plus qu'un appartement, ce penthouse est une véritable invitation à vivre l'exception, entre sérénité résidentielle et dynamisme urbain, au cœur de Belval.

<https://www.loft.lu/detail-9146-vente-appartement-belval>

loft.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36