

# APPARTEMENT LUXEMBOURG RÉF. 9208

1 630 000 €

2 chambre(s)

95m<sup>2</sup> Surface

Indice énergétique A



Au centre du quartier dynamique de la Cloche d'Or, votre agence immobilière Unicorn est ravie de vous présenter à la vente, et en primeur, cet appartement de grand standing, un bien rare et exceptionnel.

Le nouveau quartier de la cloche d'Or, véritable symbole du bien vivre, mêle bureaux, entreprises internationales prestigieuses (PWC, Deloitte, Intesa San Paolo...), commerces (plus de 130 boutiques), loisirs et habitations.

Découvrez ce bel objet aux finitions très haut de gamme et à la pointe de la technologie innovante: un appartement d'environ 95 m<sup>2</sup> niché au 11<sup>ème</sup> étage de l'une des deux tours résidentielles érigées au-dessus du centre commercial.

En franchissant la porte de l'appartement, vous serez immédiatement séduit par l'élégance du lieu. Vous y découvrirez une belle pièce à vivre spacieuse de plus de 40m<sup>2</sup>. La cuisine ouverte, parfaitement équipée, permet de profiter de l'espace salon/salle à manger sans que la communication soit rompue.

L'espace de vie bénéficie d'une belle lumière exceptionnelle grâce aux grandes ouvertures et à la terrasse exposée au nord: vous serez forcément enchanté par la vue à couper le souffle. Le Luxembourg et ses beaux quartiers sont à vos pieds.

L'espace nuit de l'appartement, quant à lui, est composé de deux chambres de belle taille, chacune avec sa salle de bains équipée d'une douche à l'italienne.

Pour le plus grand plaisir des futurs acquéreurs l'appartement est doté d'un système domotique programmable selon les souhaits de ses habitants.

Au sein de l'immeuble, vous aurez le plaisir de profiter d'un espace wellness avec sauna, hammam et piscine, d'un superbe deck en bois à l'extérieur pour peaufiner votre bronzage, ainsi que d'un d'un espace

<https://www.loft.lu/detail-9208-vente-appartement-luxembourg>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36