

# T2

## LUXEMBOURG-BONNEVOIE

RÉF. 9259

**1 850 €**

Charges : 150€

1 chambre(s)

47m<sup>2</sup> Surface

Indice énergétique B



L'agence Unicorn a le plaisir de vous proposer ce bel appartement de 47 m2 entièrement meublé, situé au cœur d'un quartier résidentiel calme et à l'ambiance internationale.

Implanté au deuxième étage d'une résidence récente avec ascenseur, il se compose d'un hall d'entrée avec placards, ouvrant sur un agréable espace de vie comprenant un séjour lumineux et une cuisine entièrement équipée. De larges baies vitrées apportent une belle luminosité naturelle à l'ensemble.

L'appartement dispose également d'une chambre avec salle de bain attenante ainsi que de toilettes séparées.

Entièrement équipé, il offre tout le confort nécessaire : vaisselle, aspirateur, machine à café, linge de lit, micro-ondes, lave-linge, sèche-linge... pour une installation immédiate. L'appartement est meublé avec goût et dispose d'un mobilier de grande qualité, entièrement neuf.

Au pied de la résidence, vous bénéficiez de la présence d'une pharmacie ainsi que d'un magasin de proximité (Proxy), offrant un quotidien pratique et agréable.

Disponibilité immédiate.

Conditions de location :

- \* CDI
- \* Salaire minimum demandé 4500 € net/mois
- \* Caution de 2 mois de loyer
- \* Commission d'agence d'un mois de loyer + TVA à frais partagés entre preneur et bailleur
- \* Animaux non acceptés

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à nous contacter au + 352 26 54

<https://www.loft.lu/detail-9259-location-t2-luxembourg-bonnevoie>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36