

# PENTHOUSE

## LUXEMBOURG-GASPERICH

### RÉF. 9277

**2 800 €**

Charges : 320€

2 chambre(s)

76.92m<sup>2</sup> Surface



L'agence Unicorn à la plaisir de vous proposer ce magnifique Penthouse d'une superficie de 76.92 m<sup>2</sup> situé au coeur du quartier très recherché de la Cloche d'Or. Il offre un cadre de vie exclusif , alliant confort, modernité et prestations de standing.

Il se situe au cinquième et dernier étage d'une résidence récente. Vous serez séduit par sa belle luminosité et ses deux terrasses bien exposées.

Il se compose d'une belle entrée avec placards intégrés menant à une vaste pièce à vivre de 30 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse de 12 m<sup>2</sup>, deux chambres dont une avec terrasse de 8 m<sup>2</sup>, une salle de bains avec toilette et baignoire, une toilette séparée.

Le bien dispose également d'un parking en sous-sol offrant un accès sécurisé et un confort optimal. Une buanderie commune ainsi qu'une une cave complètent cet ensemble.

Situation idéale pour ce quartier prisé de la Cloche d'Or, à deux pas du centre commercial et à 50 mètres de l'un des plus grands parc de Luxembourg..

Disponible de suite.

Conditions de location :

- \* Caution de 2 mois de loyer
- \* 1er mois de location payable d'avance
- \* Commission d'agence d'un mois de loyer + TVA à frais partagés entre preneur et bailleur

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à nous contacter au +352 26 54 17 17

<https://www.loft.lu/detail-9277-location-penthouse-luxembourg-gasperich>

**loft**  
.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@loft.lu  
www.loft.lu