# APPARTEMENT

## LUXEMBOURG-CENTRE

**RÉF. 9279**

## 4 700 000 €

2 chambre(s)
262.7m² Surface
Indice énergetique A




En plein cœur du centre historique de la Ville de Luxembourg, notre agence immobilière partenaire a le plaisir de vous proposer à la vente un magnifique appartement aux finitions exceptionnelles.

Accessible depuis la cage d'escalier principale, mais également par une porte d'ascenseur privée, ce splendide duplex de deux chambres est lumineux à souhait. En franchissant les portes de ce 262 m², vous découvrirez un spacieux hall d'entrée intégrant un WC séparé et un accès à la pièce de rangement communicante avec la cuisine.

L'espace de vie de 120m2 est organisé entre la façade Nord donnant sur la zone piétonne et la façade Sud ouverte sur la sublime cour intérieure du Cloître. A ce même niveau, se trouve une suite parentale, son dressing pré-installé ainsi qu'une salle d'eau avec une baignoire, une douche et un WC.

L'escalier en chêne, au garde corps en verre trés moderne, donne accès à une chambre spacieuse, jouxtée d'une grande salle de bains intégrant tous les équipements nécessaires ainsi que d'un espace bureau-bibliothèque.

En complément de la qualité de l'architecture d'intérieure, les équipements techniques se veulent vecteur de confort. Une domotique DIVUS centralise l'ensemble des fonctions intérieures telles que la température régulée par des plancher chauffants et des plafonds rafraîchissants, l'éclairage LED dimmable ou encore l'incroyable système audio de chez REVOX.

Plus de photos et plus d'informations cette appartement est également disponible sur www.loft.lu

Cette annonce est également disponible sur le portail immobilier Christies International Real Estate : Christie's International Real Estate

Si vous êtes à la recherche d'une véritable richesse dans l'art d'habiter, contactez-nous au 26 54 17 17.

https://www.loft.lu/detail-9279-vente-appartement-luxembourg-centre

loft.LU

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@loft.lu
www.loft.lu