MAISON

SCHUTTRANGE

RÉF. 9283

1 395 000 €

3 chambre(s)
160m² Surface
Indice énergetique B



Située au fond d'une ruelle sans issue, au cœur d'un quartier résidentiel familial et paisible, cette belle maison offre un cadre de vie privilégié tout en restant à proximité immédiate des commodités, écoles, parc pour enfants et transports en commun.

Dès l'entrée, un hall accueillant avec WC séparé et des rangements intégrés donne le ton. Les sols en parquet apportent chaleur et élégance aux espaces de vie. La cuisine, moderne et entièrement équipée avec des matériaux de qualité, a été conçue pour allier confort et fonctionnalité.

Le séjour, spacieux et baigné de lumière grâce à de larges baies vitrées, s'ouvre harmonieusement sur une terrasse d'environ 28 m² et un jardin privatif, idéal pour profiter des beaux jours en toute intimité.

À l'étage, vous découvrirez trois belles chambres, dont une avec balcon offrant une vue dégagée sur le jardin. Un dressing réalisé sur mesure ainsi qu'une salle de bains confortable avec baignoire, douche et finitions soignées complètent ce niveau.

Le sous-sol aménagé propose deux pièces supplémentaires avec fenêtres et chauffage (bureau, salle de loisirs ou chambre d'appoint), une seconde salle de bains, une buanderie ainsi qu'un local technique équipé d'une chaudière à gaz, d'une VMC et d'un adoucisseur d'eau.

La maison dispose de fenêtres à triple vitrage avec volets électriques, de deux garages fermés (avec électricité, eau et chauffage) ainsi qu'un emplacement extérieur.

Un bien complet, lumineux et parfaitement adapté à une famille recherchant calme et confort.

La maison est disponible immédiatement.

Pour plus de renseignement ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à nous contacter au +352 26 54

https://www.loft.lu/detail-9283-vente-maison-schuttrange

loft.LU

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@loft.lu
www.loft.lu